

 **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**1.**В случае задержки размещения рекламы по вине Исполнителя, Заказчик, своевременно исполнивший свои обязанности по настоящему договору, вправе, начиная с указанного в заказе момента размещения рекламы, требовать безвозмездного продления срока размещения на период такой задержки. В случае невозможности такого продления, по соглашению сторон возможна замена рекламных услуг, оказываемых Исполнителем.

**2.**Исполнитель не несет ответственности за достоверность рекламы, размещаемой Заказчиком, соответствие ее нормам действующего законодательства для информации подобного рода в предоставленных и/или утвержденных Заказчиком материалах. Если размещаемая реклама касается товаров и услуг, подлежащих лицензированию (сертификации), то Заказчик обязан предоставить копию соответствующего документа и в процессе согласования предупредить Исполнителя о требованиях законодательства в отношении размещения подобной рекламы.

Всю полноту ответственности за несоблюдение указанной обязанности несет Заказчик. Исполнитель не несет ответственности за ошибки и неточности в предоставленной Заказчиком для размещения рекламе.

**3.**Исполнитель не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, причиненный Заказчику в результате использования или невозможности частичного или полного пользования Услугами в результате перебоев или перерывов в работе Интернет-ресурсов, возникших не по вине Исполнителя.

**4.**Исполнитель не несет ответственности за задержки, прерывания, ущерб или потери, происходящие из-за дефектов в любом электронном или механическом оборудовании, не принадлежащем Исполнителю. А также за проблемы при передаче данных или соединении, возникшие не по вине Исполнителя, за качество каналов связи общего пользования, посредством которых осуществляется доступ к Интернет-ресурсам, а также в случае блокирования доступа к сайтам (тематическому разделу сайта) Исполнителя в результате действия третьих лиц, в т.ч. органов государственной власти.

**5.**При просрочке своих обязательств по п.п. 5.2 – 5.4 договора полностью или частично, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,2% за каждый день просрочки.

Заказчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение требований законодательства, в том числе законодательства о рекламе, о защите авторских и смежных прав, об охране товарных знаков и знаков обслуживания, о защите прав потребителей, но, не ограничиваясь перечисленным, включая полную ответственность за содержание рекламных материалов и сайтов, на которые Заказчик устанавливает переадресующую гиперссылку, иные действия, осуществляемые им в качестве рекламодателя, и/или рекламопроизводителя. В связи с этим Заказчик обязуется своими силами и за свой счет разрешать споры и урегулировать претензии третьих лиц в отношении рекламы, либо возместить все убытки, причиненные Исполнителю в связи с такими претензиями и исками.

**6.**В случае нарушения Заказчиком пункта 6.5. настоящего Договора, Исполнитель имеет безусловное право прекратить предоставление услуг Заказчику, без возврата оплаты услуг, а также без покрытия каких бы то ни было убытков, понесенных Заказчиком в результате прекращения предоставления Услуг.

**7.**Заказчик настоящим гарантирует, что при размещении рекламы строящейся недвижимости, он обязуется ознакомить заинтересованных лиц с проектной декларацией на рекламируемые строящиеся объекты по контактным телефонам, указанным в рекламном объявлении или при обращении в офис Заказчика.

**8.**Реклама, размещаемая Заказчиком не должна нарушать законодательство РФ о рекламе. В противном случае, при наступлении ответственности Исполнителя за размещение рекламы, нарушающей законодательство РФ о рекламе, все расходы по погашению штрафных санкций со стороны государственных органов Заказчик берет на себя и обязуется погасить в течение 10 (десяти) дней с момента предоставления подтверждающих штраф документов.

**9.** Заказчик дает согласие на обработку Исполнителем персональных данных своих и своих сотрудников, в том объеме, в котором он их предоставляет. Заказчик гарантирует, что обладает правом на передачу Исполнителю персональных данных, своих личных и своих сотрудников, в том объеме, в котором он их предоставляет Исполнителю, для их обработки Исполнителем, как автоматизированной, так и без применения средств автоматизации. Всю ответственность за неправомерное использование и обработку персональных данных по настоящему договору несет Заказчик. В случае наступления ответственности Исполнителя за нарушение законодательства о персональных данных по настоящему договору, все расходы по погашению штрафных санкций со стороны государственных органов Заказчик берет на себя и обязуется погасить в течение десяти дней с момента предоставления подтверждающих штраф документов.

**ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

***Интернет-сайт*** – совокупность текстовой, графической и иной информации, доступной для пользователей сети Интернет посредством доменного имени – уникального электронного адреса, позволяющего осуществлять доступ к информации и программно-аппаратному комплексу;

***Интернет****-****ресурсы Исполнителя*** – интернет-сайт [www.spran.ru](http://www.spran.ru);

***Журнал*** - журнал «Справочник по недвижимости», выходит 1 раз в 2 недели по понедельникам;

***Строчная реклама*** ***в журнале*** – подробная информация о конкретном объекте недвижимости. Строчная информация предназначена для подробного информирования потребителей, об определенном варианте недвижимости. При размещении строчной информации существуют **обязательные** для заполнения поля, без заполнения которых информация Заказчика в журнале не публикуется. Цифровое заполнение обязательно для следующих полей: адрес и тип объекта недвижимости, этажность объекта недвижимости, площади объекта недвижимости, цена объекта недвижимости, контактный телефон лица, подавшего информацию. Для строящихся объектов обязательно указывается название жилого комплекса и дата сдачи объекта недвижимости, а в случае, если объект рекламируется с целью изучения спроса (не предназначен для продажи) – обязательно проставляется пометка «из. спроса»;

***Блочная реклама в журнале*** – рекламный и/или информационный макет, занимающие строго определенную площадь, содержащий графические и текстовые элементы. Блочная информация в журнале предназначена для размещения информации Заказчика об услугах, предоставляемых Заказчиком, вариантах недвижимости, операциями с которыми занимается Заказчик и для прочей информации Заказчика;

***Рекламная информация (реклама)*** – текстовая, графическая и иная информация о товарах, услугах и их производителях, размещаемая на сайте и/или в журнале в виде рекламных статей и новостей, баннеров, строчек, макетов, специальных предложений и т.п.