

# ПРОДАЁТСЯ 3-К КВАРТИРА

 **ул. Бориса Богаткова 163/9**, Октябрьский р-н

 **3 850 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 57      Жилая: 39      Кухня: 7

## ДЕТАЛИ

Этаж                                      1

Этажность                            9

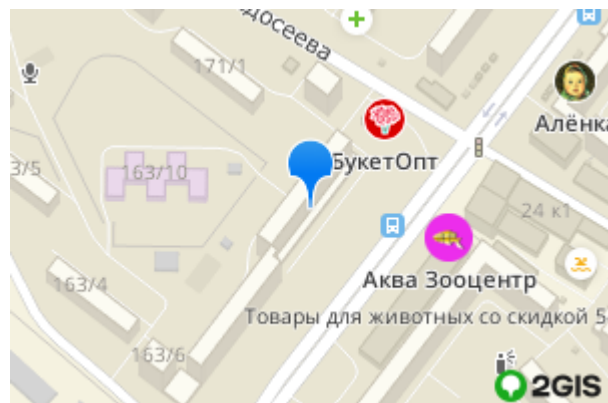
## Планировка

Материал стен                      Кирпич

Балкон / лоджия                    - / -

## Тип

3-х комнатная квартира выгодно расположенная в шаговой доступности от метро Золотая Нива . Очень тёплая, сухая квартира, высокий 1-й этаж, со стороны улицы 2-й. Квартира на две стороны. Дом кирпичный, стены в метр толщиной, хорошая шумоизоляция, адекватные соседи. Большой, зеленый двор с новой детской площадкой. Видеонаблюдение во дворе и в подъезде. Подъезд в отличном состоянии. Вся инфраструктура в шаговой доступности: МЕТРО, несколько школ и дет. садов, гимназия, поликлиника (взрослая и детская), рынок, магазины, рядом ТЦ Сибирский Мол , ЖЭУ, и т. д. место очень удачное! Состояние квартиры обычное. Разумный торг возможен. Обременений нет, один собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку.



 **+7 (969) 228-70-79**

Запорожец Екатерина Андреевна  
Грановит