

# ПРОДАЁТСЯ 1-К КВАРТИРА

 **ул. Вокзальная магистраль 13,** Железнодорожный р-н

 **4 950 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 30      Жилая: -      Кухня: -

## ДЕТАЛИ

Этаж      7

Этажность      9

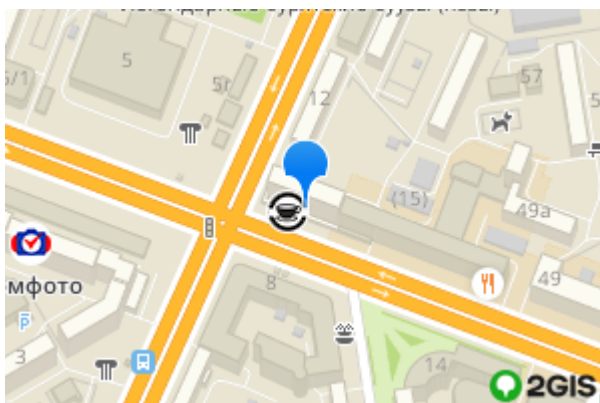
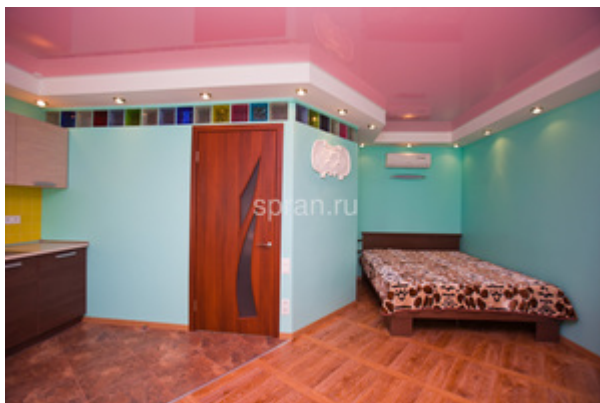
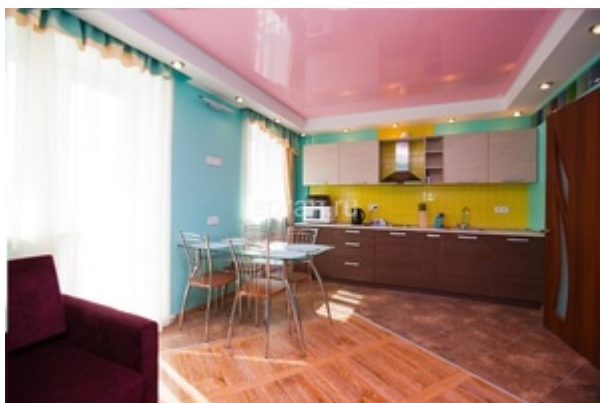
## Планировка


Материал стен      Кирпич

Балкон / лоджия      1 / -

## Тип

В продаже 1-ком квартира студия площадью 29 кв.м. на 7 этаже 9 этажного кирпичного дома. Перепланировка узаконена. С хорошим евроремонтom, сделан в 2019 году, полная замена сантехники, пола, окон. Самый центр! Отлично подходит под аренду и для проживания. Застекленный балкон с хорошей отделкой. Квартира очень удобно территориально расположена - 9 минут пешком до пл. Ленина, 10 минут пешком до станции метро «Гарина-Михайловского» (ЖД вокзал). Этот дом территориально относится к самому лучшему учебному заведению Новосибирска - Лицей № 22. Вся мебель и технику можно приобрести со скидкой (в данном случае покупатель экономит на доставке и сборке). Никаких обременений. Чистая продажа. В собственности более 5 лет. Торг. Без комиссии! От собственника!????



 **+7 (923) 141-67-67**  
Руслан Александрович