

# СДАЁТСЯ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



**ул. проспект Димитрова 4/1**, Железнодорожный р-н



**900 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 51

Жилая: -

Кухня: -

## ДЕТАЛИ

Этаж

---

Этажность

---

Планировка

---

Материал стен

---

Балкон / лоджия

- / -

---

Тип

---

Аренда офиса класса "А" от собственника! Предлагается в аренду универсальное офисное помещение площадью 50,8 кв.м. расположенное на 3 этаже БЦ класса "А" "КОБРА", проспект Димитрова 4/1. Здание бизнес-центра находится на пересечении проспекта Димитрова и ул. Ленина, удобная транспортная развязка, метро в пешей доступности. Напротив бизнес-центра находятся два современных отеля DOMINA и AZIMUT. Помещение состоит из 3-х смежных кабинетов, выполнен качественный ремонт. Установлена центральная система кондиционирования, современная спринклерная система пожаротушения. Вентиляция внутренняя (центральная) и наружная (открываются все окна, т.к. третий этаж). Офисное помещение оснащено абсолютно новой качественной мебелью (возможна аренда без мебели). Свой отдельный большой санузел в офисе. Служба охраны, круглосуточное видеонаблюдение и система контроля доступа (пропускной режим). Если арендатору необходим ремонт в вашем фирменном корпоративном стиле, предоставляются дополнительно 15 календарных дней арендных каникул. Стоимость аренды 45 900 рублей в месяц (900 рублей за кв.м при оплате наличными) или 49 470 рублей в месяц (970 рублей за кв.м при безналичной оплате). Дополнительно оплачиваются электроэнергия. В бизнес-центр "Кобра" на 25 этаже расположен отличный ресторан с шикарным панорамным видом на город Новосибирск (площадь Ленина, набережная реки Обь, здание Сбербанка). В здании расположены офисы ведущих федеральных и международных компаний, салон красоты, агентство делового туризма. В здании имеется отдельная подземная парковка для собственников, через дорогу расположен современный парковочный центр "Манхеттен" (парковка от 1 часа и более).



**+7 (923) 141-67-67**

Руслан Александрович

