

# ПРОДАЁТСЯ 3-К КВАРТИРА



**ул. Овражная 6**, Заельцовский р-н



**10 990 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 96

Жилая: 53

Кухня: 18

## ДЕТАЛИ

Этаж

4

Этажность

17

Планировка

Материал стен

Кирпич

Балкон / лоджия

1 / 1

Тип

**ДЕШЕВЛЕ - ТОЛЬКО ДАРОМ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!**  
**ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ!** Шаговая доступность от метро - 10 минут! Современная квартира "заезжай и живи" в центре научной, деловой и общественной жизни! Но в новом, обособленном и тихом жилом квартале "Тихая гавань" повышенной комфортности; у подножия дома находится Ельцовский парк и реконструируемая пойма реки Ельцовка! Предлагается к покупке комфортабельная, с современным ремонтом просторная квартира, с отдельными гостиной и спальнями. Закрытая территория дома, консьерж, на этаже колясочная, во дворе Лицей № 159. К Вашим услугам в шаговой доступности вся инфраструктура центра Калининского района: станция м. Заельцовская, Детские сады №274 и №2, Лицей №159, Сибирский Государственный университет путей сообщения, Новосибирский Государственный медицинский университет, поликлиники, скверы и парки, супермаркеты федеральных торговых сетей и разнообразные магазины, спортивные сооружения (бассейн, каток), различные места проведения досуга. Рядом оста



**+7 (965) 991-77-48**

Сычев Игорь Анатольевич  
Грановит

