# ПРОДАЁТСЯ 3-К КВАРТИРА

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

**ул. Декабристов 107/6,** Октябрьский р-н

## 17 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 136 Жилая: 37 Кухня: 23

ДЕТАЛИ

| | |
|---|---|
| Этаж | 1 |
| Этажность | 7 |
| Планировка | |
| Материал стен | Монолит с кирпичным заполнением |
| Балкон / лоджия | - / - |
| Тип | |

Квартал на улице Никитина- квартал из восьми 7-9 этажных урбан-вилл и 17- этажной башни на пересечении улицы Декабристов и Никитина. Материал стен - монолитный каркас с кирпичным заполнением .  Отделка чистовая: оштукатуренные стены, на полу финишная стяжка, установлены приборы учета, выключатели. розетки, горизонтальная разводка отопления, пластиковые стеклопакеты, утепленные лоджии, входная сейф-дверь. Высота потолков - 2,85 м. На первом и последнем этажах в домах запроектированы 2-уровневые квартиры: в них предусмотрены гардеробные, гостевой санузел, пространство для организации стирки, собственные террасы . В подъездах есть специальные комнаты для хранения . Урбан-виллы окружены единым протяженным двором. Он устроен как уютный парк для жителей и приподнят над уровнем земли. Доступ автомобилей на территорию закрыт. Во дворе выполнена плотная посадка уже взрослых прямоствольных деревьев, кустарников, вечнозелёных растений, злаковых трав и цветов. Предусмотрены места спокойного отдыха

**+7 (964) 096-53-21**
Менеджер объекта
Грановит