

# ПРОДАЁТСЯ ЗЕМЛЯ

 ул. Стартовая 3/1, Ленинский р-н

 25 000 000 руб.

## ПЛОЩАДЬ

Общая: -      Жилая: -      Кухня: -

## ДЕТАЛИ

Этаж

Этажность

Планировка

Материал стен

Балкон / лоджия      - / -

Тип

Земельный участок к/н: 54:35:064350:13 под коммерческую застройку на Горском жилмассиве. Метро Спортивная и Ледовый дворец в шаговой доступности. Участок расположен возле самого большого дома за Уралом, плотность населения очень высокая. Отлично подойдёт под продовольственных сетевиков. Назначение: «Магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.» Рельеф участка позволяет посадить два «первых этажа» по 500м<sup>2</sup>, итого 1000м<sup>2</sup> полезной площади. Есть проект с идеей сделать лестничный подъём с улицы Стартовая на улицу Горская, весть трафик будет идти через здание.



 **+7 (969) 228-70-80**

Рябцев Павел Алексеевич  
Грановит