

# ПРОДАЁТСЯ КОТТЕДЖ

 ул. Прокатная 36/1, Ленинский р-н

 11 000 000 руб.

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 181      Жилая: -      Кухня: -

## ДЕТАЛИ

### Этаж

---

Этажность	3
-----------	---

---

### Планировка

---

Материал стен	Кирпич
---------------	--------

---

---

Балкон / лоджия	- / -
-----------------	-------

---

### Тип

---

В продаже уютный, просторный трехэтажный коттедж. Все этажи отапливаются. Прихожая с тёплым полом, выход в тёплый гараж из дома. В доме два санузла. Дом с центральными газовым отоплением, водо- и энергоснабжением, автономной канализацией (есть возможность подключения центральной), высокоскоростной интернет, кабельное и спутниковое ТВ. Развитая инфраструктура, в радиусе 300 метров расположены: продуктовые магазины, парикмахерская, автосервисы, цветочный магазин, детский сад, школа, остановки общественного транспорта и др. В 3 минутах езды гипермаркет Лента, в 5 ТЦ Континент. На 1 этаже кухня, гостиная, санузел, гараж. На 2 этаже расположены 2 спальни, большой холл, из которого при желании можно сделать еще 2 спальни. Цокольный этаж под самоотделку. Перед домом большая бетонированная площадка под 2 машины. Цоколь из кирпича, 1 и 2 этажи из полистиролбетонных блоков, облицован кирпичом. В огороде газон, цветник, фруктовые и ягодные растения. Мусор вывозится от дома 2 раза в неделю. Зво



**+7 (965) 991-77-49**

Лямцева Татьяна Алексеевна  
Грановит

