

# ПРОДАЁТСЯ 3-К КВАРТИРА

 **ул. микрорайон Фламинго 18**

 **7 800 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 81      Жилая: 56      Кухня: 9

## ДЕТАЛИ

Этаж	1
Этажность	5
Планировка	
Материал стен	Кирпич
Балкон / лоджия	- / 1
Тип	

Микрорайон Фламинго класса комфорт. Материал стен – панель/кирпич. Парковые аллеи, комфорт, безопасность, развитая инфраструктура и вместе с тем спокойная загородная жизнь.

Преимущества квартиры: -Кухня-гостиная -Окна на две стороны -Раздельный санузел

Инфраструктура: 2-4 минуты пешком до школы, до детского сада 2 минуты, до остановки транспорта 10 минут, до пл. Ленина 35 минут, 30 минут до Аэропорта Толмачево. Изюминкой ЖК Фламинго будет организация жилых кластеров с внутренними закрытыми дворами, где под окнами будет удобно гулять с детьми. Место-расположение: Микрорайон «Фламинго» застраивается в экологически благоприятном районе с развитой инфраструктурой, примыкая к границе Кировского районе Новосибирска. Вблизи от микрорайона находится 5 детских садов и 3 школы, а чуть подальше расположены еще 9 детских садов и 5 школ. В шаговой доступности расположена поликлиника №22, стоматологии, аптеки, супермаркет «Лента» и продуктовые магазины. Микрорайон «Фламинго» обладает хор



**+7 (968) 221-43-64**

Кудинова Юлия Ивановна  
Грановит

