

# ПРОДАЁТСЯ 2-К КВАРТИРА



**ул. Объединения 23/1**, Калининский р-н



**5 700 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 46      Жилая: 27      Кухня: 7

## ДЕТАЛИ

Этаж                                      1

Этажность                              9

## Планировка

Материал стен                      Панель

Балкон / лоджия                      - / 2

## Тип

Уютная полноценная 2-комнатная квартира в чистом, зеленом районе города. ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, обременение ВТБ - 650 000 рублей. РЕМОНТ: квартира полностью готова для проживания, выполнен косметический ремонт. В с/у - кафель, в остальных комнатах линолеум. Установлены пластиковые окна и качественная входная дверь. Квартира полностью соответствует фотографиям. ПЛАНИРОВКА: кухня 7,8 м<sup>2</sup>, комнаты 12,2, 14,8 м<sup>2</sup>, отдельный санузел. Все комнаты изолированные. Прекрасная большая лоджия с качественным остеклением. На лоджии имеется большой погреб с лестницей и полочками. Квартира очень светлая. Высокий цоколь. ДОМ: панельный. Отсечка на две квартиры. Очень хорошие соседи. Видеонаблюдение. БЛАГОУСТРОЙСТВО: много парковочных мест вокруг дома. Спортивная площадка, обустроена большая детская площадка. ИНФРАСТРУКТУРА: быстроразвивающийся экологически чистый район Новосибирска, в 15 минутах езды на авто до станции метро «Заельцовская». Очень развитая инфраструктура - рядом



**+7 (969) 228-77-43**

Себякина Олеся Геннадьевна  
Грановит

