# ПРОДАЁТСЯ 4-К КВАРТИРА

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

**ул. Семьи Шамшиных 90 стр,** Центральный р-н

## 45 900 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 288 Жилая: 96 Кухня: 24

ДЕТАЛИ

| | |
|---|---|
| Этаж | 30 |
| Этажность | 30 |
| Планировка | |
| Материал стен | Монолит с кирпичным заполнением |
| Балкон / лоджия | - / - |
| Тип | |

ЖК «Мылзавод» состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. Подъезды во всех домах сквозные, с прозрачными входными группами и большими лифтами. Каркас домов - монолитный железобетон, фасад кирпичный со штукатурными вставками. Межквартирные стены из кирпича. Отделка чистовая . Стены в квартире выровнены и оштукатурены. Полусухая цементно-песчаная стяжка на полу. В санузле увеличенная толщина стяжки и рулонная звукоизоляция. Есть выводы под сантехнику и развода электрики, система телеметрии: автоматическая передача показаний счетчиков в управляющую компанию. Высота потолков - 2,72 м. В проекте «Мылзавод» можно подобрать квартиру с мастер спальней, гардеробной с окном и террасой. В ЖК «Мылзавод» архитекторы предусмотрели террасы трех типов. Первый — прогулочные. Они опоясывают последние этажи самых высоких башен. С них открывается панорамный вид на город. Второй тип — террасы на стилобате. Они примыкают к квартирам на третьих э

**+7 (964) 096-53-21**
Менеджер объекта
Грановит