# ПРОДАЁТСЯ 3-К КВАРТИРА

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

**ул. Дуси Ковальчук 238,** Заельцовский р-н

## 11 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 90 Жилая: 54 Кухня: 14

ДЕТАЛИ

| | |
|---|---|
| Этаж | 11 |
| Этажность | 21 |
| Планировка | |
| Материал стен | Кирпич |
| Балкон / лоджия | - / 1 |
| Тип | |

Цена снижена до конца ноября! Просторная квартира с продуманной узаконенной перепланировкой! Ремонт делался с учётом комфортного проживания с детьми и выдержан в едином стиле. Нет ни одной гипсокартоновой стены- переделано после застройщика. Использовались по максимуму натуральные материалы. На полу пробка и натуральная дубовая паркетная доска; двери- цельный натуральный бук. Потолок выведен штукатуркой, чтобы исключить использование синтетических материалов. Окна выходят на обе стороны дома, что гарантирует наличие солнечного света весь день. Все створки окон в квартире открываются внутрь, что облегчает уход за ними (переделывали после застройщика); на окнах и балконной двери установлены замки. В ванной установлен объемный бойлер на 80л с функцией "душ через полчаса" с разводкой по всей квартире. Два санузла. В санузлах установлены теплые полы. Очень большой балкон с кирпичным поясом - 9,8 кв.м возможно оборудовать в дополнительное теплое помещение, которое не входит в общую площад

**+7 (965) 991-77-49**
Лямцева Татьяна Алексеевна
Грановит