

# ПРОДАЁТСЯ СТУДИЯ

 **ул. Гоголя 222,** Дзержинский р-н

 **6 350 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 31      Жилая: 12      Кухня: 18

## ДЕТАЛИ

Этаж                                      22

---

Этажность                              25

---

## Планировка

---

Материал стен                      Монолит с кирпичным  
заполнением

---

Балкон / лоджия                      - / 1

---

## Тип

---

Новостройка класса комфорт+. Всего в 15 мин. ходьбы от метро «Березовая роща». Вдали от шумных магистралей и в окружении объектов социальной инфраструктуры – школы, детсады, парк, деловые и торгово-развлекательные центры рядом. Просторная придомовая территория. Охраняемый, закрытый двор без машин исключает доступ посторонних. 2-уровневый подземный паркинг. Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатский переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Дети гуляют во дворе в безопасности. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется - 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, текбола, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами.



**+7 (964) 096-53-21**

Менеджер объекта  
Грановит

