

# ПРОДАЁТСЯ СТУДИЯ

 **ул. Гоголя 222**, Дзержинский р-н

 **10 350 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 69      Жилая: 40      Кухня: 19

## ДЕТАЛИ

|      |    |
|------|----|
| Этаж | 11 |
|------|----|

|           |    |
|-----------|----|
| Этажность | 25 |
|-----------|----|

## Планировка

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Материал стен | Монолит с кирпичным заполнением |
|---------------|---------------------------------|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Балкон / лоджия | - / 1 |
|-----------------|-------|

## Тип

Новостройка класса комфорт+. Всего в 15 мин. ходьбы от метро «Березовая роща». Вдали от шумных магистралей и в окружении объектов социальной инфраструктуры – школы, детсады, парк, деловые и торгово-развлекательные центры рядом. Просторная придомовая территория. Охраняемый, закрытый двор без машин исключает доступ посторонних. 2-уровневый подземный паркинг. Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатский переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Дети гуляют во дворе в безопасности. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется - 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, текбола, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами.



**+7 (964) 096-53-21**

Менеджер объекта  
Грановит

