

ПРОДАЁТСЯ

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

 **ул. Ленина 21/1к2**

 **650 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 608

Жилая: -

Кухня: -

ДЕТАЛИ

Этаж

1

Этажность

10

Планировка

Материал стен

Балкон / лоджия

- / -

Тип

Уникальное предложение!!!! В аренду сдается большое помещение в БЦ Манхэттен. Прекрасная престижная локация в городе. В здании и близлежащих зданиях расположено ооочень много офисов, ресторан "Магадан" гостиницы, Железнодорожный вокзал, рядом проходят центральные улицы города. Общая площадь 608,4м2. Ранее находился караоке клуб. Стоят гипсокартонные перегородки, которые можно убрать и получить огромное помещение open space. Окна выходят частично на ул. Димитрова, частично на соседнее здание. Центральный вход с ул. Димитрова. Много туалетных комнат. На время ремонта можно рассмотреть снижение арендной ставки. Например: 1 месяц 550р/м2, 2 месяц 600р/м2, 3 месяц 650р/м2 Стандартная ставка будет составлять 790р/м2

Эксплуатационных расходов нет. оплата только по счетчикам. Успевайте получить шикарное помещение под свой офис, спортивный зал и пр. Комиссия агентства 70% от стоимости первого месяца аренды.



 **+7 (964) 096-54-74**

Мусульманова Марина Викторовна
Грановит