

ПРОДАЁТСЯ КОТТЕДЖ



ул. Лобачевского 2, Заельцовский р-н



22 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 140

Жилая: -

Кухня: -

ДЕТАЛИ

Этаж

Этажность

2

Планировка

Материал стен

Газобетон

Балкон / лоджия

- / -

Тип

Уникальный вариант, для тех- кто хочет жить в своем доме и быть рядом с основной инфраструктурой. Дом 26а расположен в тупике, соседи только с двух сторон. Напротив выхода дома озеро Щучье. Отдельный въезд. От озера 1я линия от дороги 2я. Подъездная дорога шириной 4 м. Площадка для разворота авто у дома 15 метров. Ворота с Итальянской автоматикой Каме 5000. Рядом школа, 3 садика, магазины, фудсити. Хорошая развязка, можно выехать по двум дорогам к метро. Без пробок 15 минут пл. Калинина. Фасад дома вы можете сделать по своему предпочтению. Год постройки 2017г. Территория 5 соток, по факту больше. Материал- Бетолекс толщиной 400мм. В любые морозы дома тепло и уютно. Сваи с уширением шириной 250мм по технологии Тиссе. На конце шляпа шириной 600мм. Фундамент сделали под 5 этажный дом по надежности. Сделан сейсмопояс. Перекрытие первый этаж- полупустотные плиты. Второй этаж дерево- Утеплитель 150м. Крыша - металлочерепица. Газовое отопление. Теплый пол во всем доме на двух этажах, по



+7 (965) 991-77-49

Лямцева Татьяна Алексеевна
Грановит

