

# ПРОДАЁТСЯ 1-К КВАРТИРА



**ул. Дачная 21/3**, Заельцовский р-н



**4 999 999 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 32

Жилая: 27

Кухня: 4

## ДЕТАЛИ

Этаж

7

Этажность

9

## Планировка

Материал стен

Кирпич

Балкон / лоджия

- / 1

## Тип

Максимально теплая, абсолютно тихая, просторная и уютная квартира с утепленной лоджией в двухподъездном доме. Изолированная спальня, гардеробная, светлый зал с выделенной рабочей зоной, изолированная кухонная зона с тёплым полом и панорамными окнами. Отличная звукоизоляция в доме, толстые стены. Хорошие тихие соседи. Интеллигентный двухподъездный дом. Парковка, видеонаблюдение. Всегда есть парковочные места. Во дворе специально высаженные деревья 10 видов. Шлагбаум. ТСЖ. (квартплата - одна из самых низких в городе). Чистые подъезды с новыми пластиковыми окнами и новые лифты (работают круглосуточно). Дом расположен в Тимирязевском сквере . Сказочный вид из панорамных окон. Зоопарк, парк, недорогие кафе - в пешей доступности. Вид изо всех окон - изумительный. Квартира хорошем состоянии: выровнены стены, утеплена лоджия - кирпич + дерево + пластик. Сантехника и счетчики заменены, батареи, трубы. При ремонте использовались гипоаллергенные материалы: моющаяся краска на водной основе, все



**+7 (965) 991-77-48**

Сычев Игорь Анатольевич  
Грановит

