ПРОДАЁТСЯ

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

## ул. Бетонная 6/1

## 229 180 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 327 Жилая: - Кухня: -

ДЕТАЛИ

| | |
|---|---|
| Этаж | 2 |
| Этажность | |
| Планировка | |
| Материал стен | |
| Балкон / лоджия | - / - |
| Тип | |

Сдается теплый склад из сендвич-панелей общей площадью 327,4 м кв, в том числе офисная часть 53 м кв. Склад сдается после полной реновации в 2024, полностью заменена электропроводка, сделаны полимерные полы, установлено светодиодное освещение, установлен новый двигатель на подьемник грузоподьемностью 250 кг на 2 этаж с установкой системы автоматики и безопасности. Отопление индивидуальной от электрического котла с отдельной регулировкой автоматикой по помещениям, стоимость отопления включена в арендную плату (складские помещения до +15, офисные до + 22). Электроснабжение от отдельной трансформаторной подстанции, установленной в 2024 году. Водоснабжение - городская вода, канализование - выгребная яма. Межэтажное перекрытие монолитное по профлисту. Ворота секционные 4,05 м на 3,85 м. Большая, удобная площадка для разгрузки транспорта перед зданием, въезд на территорию охраняется, выезд по пропускам бесплатный. Интернет - оптический кабель "Электронный город". Аренда от ИП без Н

**+7 (964) 096-54-74**
Мусульманова Марина Викторовна
Грановит