

ПРОДАЁТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

 **ул. Гаранина 33/7,** Октябрьский р-н

 **11 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 78 Жилая: - Кухня: -

ДЕТАЛИ

Этаж 1

Этажность 17

Планировка

Материал стен

Балкон / лоджия - / -

Тип

БЕЗ КОМИССИИ С ПОКУПАТЕЛЯ. Отличный проект для инвестиций!!! Шикарная цена! Крутая локация! К продаже предлагается помещение свободного назначения в новом микрорайоне по ул. Гаранина. Двор-парк в экостиле, многофункциональная площадка, ландшафтный дизайн озеленения всей территории. Помещение находится на первом этаже строящегося дома. Вход в помещение выходит на проезжую часть ул. Гаранина. Дополнительным преимуществом для Вашего бизнеса станет стабильный пешеходный трафик посетителей не только данного жилого комплекса, но и жителей других домов. Тех. характеристики: Общая площадь - 78,0 м2. Отдельный вход. Мокрая точка. Сдача дома: I кв. 2026 г. Стоимость: 11 700 000 руб./150 000,00 руб./м2. Помещение поделено на две части 14,2 и 57,8 м2. Данный проект отлично подойдет для разных сфер бизнеса, как под магазин формата "У Дома", кафе-пекарню, кофейню, так и для пункта выдачи товаров. Звоните! По всем оставшимся вопросам ответим Вам по телефону.



 **+7 (965) 991-77-51**

Зайкова Дарья Вячеславовна
Грановит