ПРОДАЁТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ул. Гоголя 42, Центральный р-н

79 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 630 Жилая: - Кухня: -

ДЕТАЛИ

Этаж	1
Этажность	10
Планировка	
Материал стен	
Балкон / лоджия	- / -
Тип	

Продам помещение универсального назначения 622,4 кв.м – 3 минуты пешком от метро «Маршала Покрышкина». Помещение располагается в жилом доме по адресу Гоголя, 42 на 1,2,3 этажах, также имеется подвал. Подвал 41,9 м2, высота потолка 2,10 м 1 этаж 190,7 м2, высота потолка - 3 м 2 этаж 156,3 м2, высота потолка - 2,7м 3 этаж 233,5 м2, высота потолка - 2,7м Сумма реальных площадей больше, чем в тех. плане, т.к. балконы и лоджии не учтены. Помещение имеет 2 отдельных входа на 1-м этаже со двора дома. При здании есть парковочные места, огороженные шлагбаумом. На данный момент помещение разделено на офисы, которые сданы в аренду. Всего 16 офисов площадью от 15 до 100 кв.м. Большинство арендаторов арендуют площади более 3 лет. Также помещение подойдёт для собственного бизнеса- хостел, медицинский центр, салон красоты (50 % офисов арендуют сферы бьюти процедур.) Документально объект состоит из двух нежилых помещений - 325,6 кв.м и 296,8 кв.м, фактически объединенных в единое пространство. Продажа

+7 (964) 096-54-74
Мусульманова Марина Викторовна
Грановит