

ПРОДАЁТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

 **ул. 10-я аллея 403**

 **9 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 142

Жилая: -

Кухня: -

ДЕТАЛИ

Этаж 2

Этажность 2

Планировка

Материал стен

Балкон / лоджия - / -

Тип

Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание в Дзержинском районе. Объект возможно задействовать под разные виды бизнеса. Помещение поделено на 6 комнат по 19 м2, независимых друг от друга. По три выхода на разные стороны. В каждой комнате предусмотрена мокрая точка. Все коммуникации к дому подведены. Электричество разведено по всем помещениям. Канализация: септик. Объект требует косметического ремонта и оформления прилегающей территории. Возможна сдача в посуточную или месячную аренду, как для жилья, так и под офис. При организации работы управляющей компании в посуточную аренду, прибыль увеличивается в разы. Если рассмотреть вариант сдачи ежемесячно каждой квартиры по 18 тысяч в месяц, то окупаемость объекта в данном виде ВСЕГО за 7 лет!!!! Если Вы в поисках инвестиционного объекта, то это вариант оптимален! Звоните!!!



 **+7 (965) 991-77-51**

Зайкова Дарья Вячеславовна
Грановит