

## ПРОДАЁТСЯ СТУДИЯ

 **ул. Гоголя 222**, Дзержинский р-н

 **5 990 000 руб.**

### ПЛОЩАДЬ

Общая: 34      Жилая: 17      Кухня: 23

### ДЕТАЛИ

|      |    |
|------|----|
| Этаж | 10 |
|------|----|

|           |    |
|-----------|----|
| Этажность | 25 |
|-----------|----|

|            |  |
|------------|--|
| Планировка |  |
|------------|--|

|               |  |
|---------------|--|
| Материал стен |  |
|---------------|--|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Балкон / лоджия | 1 / - |
|-----------------|-------|

|     |  |
|-----|--|
| Тип |  |
|-----|--|

Новостройка класса комфорт+. Всего в 15 мин. ходьбы от метро «Березовая роща». Вдали от шумных магистралей и в окружении объектов социальной инфраструктуры – школы, детсады, парк, деловые и торгово-развлекательные центры рядом. Просторная придомовая территория. Охраняемый, закрытый двор без машин исключает доступ посторонних. 2-уровневый подземный паркинг. Закрытый двор без машин с выходами на ул. Гоголя и Комбинатский переулок. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних. Дети гуляют во дворе в безопасности. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется - 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, текбола, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами.



**+7 (964) 096-53-21**

Менеджер объекта  
Грановит

