

ПРОДАЁТСЯ 2-К КВАРТИРА

 **ул. Ленина 85,** Железнодорожный р-н

 **8 129 905 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30 Жилая: 24 Кухня: 2

ДЕТАЛИ

Этаж 7

Этажность 8

Планировка

Материал стен Монолит с кирпичным
заполнением

Балкон / лоджия - / -

Тип

Инвестируйте в стабильность: готовый арендный бизнес на ул. Ленина, 85! Представьте: апартаменты на 7-м этаже, расположенные в непосредственной близости к ЖД вокзалу и всего в 5 минутах ходьбы от станции метро. Помещение уже имеет потенциального арендатора, что гарантирует вам стабильный доход с момента покупки! Почему это выгодная инвестиция? • Готовый арендный бизнес — МАП 60 000 ₽ + коммунальные услуги • Уникальная локация: рядом ЖД вокзал и метро — высокий трафик путешественников и жителей города • Потенциальный арендатор — ваш доход гарантирован сразу после оформления сделки • Центральная часть города — престижное расположение для любого вида деятельности • Классический ремонт — помещение полностью готово к использованию • Сантехника и кухонный гарнитур установлены — всё необходимое для комфортной жизни или работы уже включено Локация: Ул. Ленина, 85 — сердце города, где всегда есть спрос на недвижимость. Подойдет для: Инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход Владельцев ма



+7 (964) 096-54-74

Мусульманова Марина Викторовна
Грановит

