

ПРОДАЁТСЯ 1-К КВАРТИРА

 **ул. Ленина 85**, Железнодорожный р-н

 **6 541 500 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 26 Жилая: 18 Кухня: 8

ДЕТАЛИ

Этаж	8
Этажность	8
Планировка	
Материал стен	Монолит с кирпичным заполнением
Балкон / лоджия	- / -
Тип	

Инвестируйте в стабильность: готовый арендный бизнес на ул. Ленина, 85! Представьте: апартаменты на 8-м этаже, расположенные в непосредственной близости к ЖД вокзалу и всего в 5 минутах ходьбы от станции метро. Помещение уже имеет потенциального арендатора, что гарантирует вам стабильный доход с момента покупки! Почему это выгодная инвестиция? • Готовый арендный бизнес — МАП 51 000 ₽ + коммунальные услуги • Уникальная локация: рядом ЖД вокзал и метро — высокий трафик путешественников и жителей города • Потенциальный арендатор — ваш доход гарантирован сразу после оформления сделки • Центральная часть города — престижное расположение для любого вида деятельности • Классический ремонт — помещение полностью готово к использованию • Сантехника и кухонный гарнитур установлены — всё необходимое для комфортной жизни или работы уже включено Локация: Ул. Ленина, 85 — сердце города, где всегда есть спрос на недвижимость. Подойдет для: Инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход Владелец ма



+7 (964) 096-54-74

Мусульманова Марина Викторовна
Грановит

