

ПРОДАЁТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

 **ул. Титова 48,** Ленинский р-н

 **11 936 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 59 Жилая: - Кухня: -

ДЕТАЛИ

Этаж 1

Этажность 1

Планировка

Материал стен

Балкон / лоджия - / -

Тип



Предлагается к продаже помещение свободного назначения в новом жилом комплексе по ул. Титова. Рядом площади Станиславского и Маркса. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы. Вход в помещение с центральной улицы, что обеспечивает трафик не только жильцов данного ЖК, но и ближайших домов. Данный вариант интересен как арендный бизнес под кофейни, пекарни, аптечные сети, продуктовые магазины, точки выдачи товаров, цветочные магазины, бьюти-салоны. Помещение расположено на первом этаже коммерческой галереи между двумя жилыми домами. Вход в помещение внутри галереи, рядом со сквозным проходом с ул. Титова во двор, что обеспечит стабильный трафик посетителей. Общая площадь - 59,68 м2. Стоимость объекта - 11 936 000,00 руб. (200 000,00 руб./м2) Чистая продажа без обременений. Продажа от юридического лица с НДС.

 **+7 (965) 991-77-51**
Зайкова Дарья Вячеславовна
Грановит