



ул. 7-й Порт-Артурский переулок 77



49 900 000 руб.

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 395

Жилая: -

Кухня: -

## ДЕТАЛИ

Этаж

1

Этажность

1

Планировка

Материал стен

Балкон / лоджия

- / -

Тип

## ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В НОВОСИБИРСКЕ:

УСПЕВАЙ ИНВЕСТИРОВАТЬ! ПОЧЕМУ ЭТО

ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ? Стабильный пассивный

доход: все площади сдаются в аренду надёжным

арендаторам. Вы получаете гарантированный

ежемесячный доход без хлопот по поиску

клиентов. Централизованные коммуникации:

электричество, водоснабжение, канализация —

всё централизованно и работает без сбоев.

Земельный участок в собственности: вы

становитесь полноправным владельцем не только

здания, но и земли под ним. Это гарантирует вам

дополнительную защиту ваших инвестиций.

Прозрачная система оплаты: коммунальные

платежи оплачиваются арендаторами отдельно,

что минимизирует ваши расходы. Окупаемость:

всего 8 лет Где находится объект? Здание

расположено в одном из самых перспективных

районов Новосибирска на левом берегу. Развитая

инфраструктура, удобная транспортная

доступность и высокий автомобильный трафик

делают это место идеальным для бизнеса. Для

кого это предложение? Инвесторы, которые

хотят получать стаби



**+7 (969) 228-77-51**

Заря Екатерина Дмитриевна  
Грановит

