# ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

**ул. Крылова 61**

## 170 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 2010 Жилая: - Кухня: -

ДЕТАЛИ

| | |
|---|---|
| Этаж | 2 |
| Этажность | 2 |
| Планировка | |
| Материал стен | |
| Балкон / лоджия | - / - |
| Тип | |

Отдельно стоящее здание в самом центре города | Готовый бизнес с высокой доходностью Ищете надёжное вложение средств? Представляем уникальное предложение — отдельно стоящее здание площадью более 2000 м² в престижном районе города, всего в 5 минутах ходьбы от метро. ■ Почему это выгодно именно вам? Готовый арендный бизнес: Всё уже настроено и приносит стабильный доход. Никаких сложных стартов — только пассивный доход. Редкая окупаемость менее 5 лет: Такие объекты на рынке встречаются крайне редко. Это ваш шанс войти в число успешных инвесторов. Престижное расположение: Центр города — это всегда высокий спрос на аренду и минимальные простои площадей. ■ Для кого это предложение? Для опытных инвесторов, которые знают цену времени и деньгам. Для предпринимателей, желающих расширить свой бизнес-портфель. Для тех, кто ценит комфорт, надёжность и статусные решения. ⚡ Не упустите возможность стать владельцем объекта, который сочетает в себе доходность, удобство и престиж. ■ Цена: 170 0

**+7 (965) 991-77-51**
Зайкова Дарья Вячеславовна
Грановит