

ПРОДАЁТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ул. Кедровая 45 к2 стр, Заельцовский р-н



16 710 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 66

Жилая: -

Кухня: -

ДЕТАЛИ

Этаж

1

Этажность

8

Планировка

Материал стен

Балкон / лоджия

- / -

Тип

□ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА:
УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В
ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! □
Представляем вашему вниманию коммерческое
помещение в строящемся жилом комплексе
премиум-класса в 20-ти минутах от центра
города. Это шанс создать свой бизнес в
окружении успешных людей и обеспечить себе
стабильный доход уже сейчас! □ Местоположение:
элитная локация, созданная для тех, кто ценит
комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? □ Потолки
высотой 3,3 м: создаёт ощущение простора и
позволяет воплотить любые дизайнерские
решения. □ Витражные окна на две стороны света:
максимальное естественное освещение и
возможность грамотно зонировать пространство.
□ Панорамная входная группа: подчеркнёт статус
вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. □
Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для
ваших посетителей и сотрудников. □ Рядом —
большой парк и территория под строительство
детского сада и школы. □ СДАЧА УЖЕ В 4
КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) □ Целе



+7 (969) 228-77-51

Заря Екатерина Дмитриевна
Грановит



**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВХОД В
ЛОКАЦИЮ**
Элитный район, в котором нет конкурентов.
Близкие коммерческие помещения на
пр. Железнова

**АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ
УРОВНЕМ ДОХОДА**
Платежеспособность жителей квартала
выше средней

АУДИТОРИЯ УЖЕ СОБРАНА
815+ семей в локации

ВЫЛЕТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
Дорога, ведущая к кварталу, является
продолжением ул. Красный проспект

УДОБНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ ЗОНЫ
Для транспорта жителей квартала
предназначен большой подземный паркинг