

ПРОДАЁТСЯ



ул. Челюскинцев 44, Железнодорожный р-н



110 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 260

Жилая: -

Кухня: -

ДЕТАЛИ

Этаж

-1

Этажность

9

Планировка

Материал стен

Балкон / лоджия

- / -

Тип

Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения 260 м² □ До метро Красный проспект и Гарина-Михайловского — 500 метров. Пешком 5-7 минут. □ Остановки общественного транспорта рядом, две линии метро и центральные артерии города — мощнейший клиентопоток! □ Электричество: 15 кВт по документам, но фактически выдерживает до 50 кВт — отдельный кабель от ВРУ тянули только для нас! □ Этажность: По документам — подвал, фактически — уровень 1 этажа (заглубление всего 50-60 см) □ Общие плюсы: — 13 больших окон (1.9 м × 1.5 м) — на трёх сторонах света хватает на весь день! — Все окна открываются — отличная вентиляция, плюс домовая вытяжка в 4 точках по периметру — Над помещением — тоже коммерция, так что по шуму ограничений нет (можно даже студию музыки) Помещение в формате white box: — Идеально ровная стяжка, потолки покрашены, 3 больших зала. — Свой отдельный вход — Удобный подъезд с любой стороны □ Парковка стихийная, но всегда есть места — проверено □ Напротив — отличная столовая



+7 (969) 228-77-51

Заря Екатерина Дмитриевна
Грановит

