

ПРОДАЁТСЯ



ул. Красный проспект 99, Заельцовский р-н



150 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 280

Жилая: -

Кухня: -

ДЕТАЛИ

Этаж

-1

Этажность

10

Планировка

Материал стен

Балкон / лоджия

- / -

Тип

Сдаётся отличное коммерческое помещение 280 м² напротив ТРЦ «Роял Парка» — идеально под спортзал, студию растяжки, лофт-пространство, склад, производство, магазин, ПВЗ и многое другое! □ Общие характеристики: Вентиляция: Промышленная система вентиляции по потолку, по кругу в каждой комнате. * Кондиционеры установлены во всех ключевых зонах. □ Помещение уже готово к сдаче — можно заезжать и работать. Пространство отлично освещено, есть потенциал для зонирования под разные задачи. □ Внутри — ресепшн при входе, можно использовать как стойку администратора или витрину. □ Два входа — на обе стороны дома, можно организовать потоки клиентов или разгрузку отдельно. □ Доступ 24/7, без ограничений. □ Дом не мешает, жильцы лояльны, подъезды не конфликтуют с коммерцией. □ Парковка: — Зимой: бесплатная парковка на 2 часа для клиентов. — Летом: парковка стихийная, но всегда есть места. □ Подъезд прямо ко входу возможен — удобно для разгрузки и погрузки. □ Плановая ставка: 150 000 ₽ / мес



+7 (969) 228-77-51

Заря Екатерина Дмитриевна
Грановит

