

# ПРОДАЁТСЯ СТУДИЯ



**ул. Декабристов 107/7**, Октябрьский р-н



**5 200 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 21

Жилая: 15

Кухня: 1

## ДЕТАЛИ

Этаж

16

Этажность

17

## Планировка

Материал стен

Монолит с кирпичным  
заполнением

Балкон / лоджия

- / 1

## Тип

Квартал на улице Никитина- квартал из восьми 7-9 этажных урбан-вилл и 17- этажной башни на пересечении улицы Декабристов и Никитина. Материал стен - монолитный каркас с кирпичным заполнением . Отделка чистовая: оштукатуренные стены, на полу финишная стяжка, установлены приборы учета, выключатели. розетки, горизонтальная разводка отопления, пластиковые стеклопакеты, утепленные лоджии, входная сейф-дверь. Высота потолков - 2,85 м. На первом и последнем этажах в домах запроектированы 2-уровневые квартиры: в них предусмотрены гардеробные, гостевой санузел, пространство для организации стирки, собственные террасы . В подъездах есть специальные комнаты для хранения . Урбан-виллы окружены единым протяженным двором. Он устроен как уютный парк для жителей и приподнят над уровнем земли. Доступ автомобилей на территорию закрыт. Во дворе выполнена плотная посадка уже взрослых прямостоящих деревьев, кустарников, вечнозелёных растений, злаковых трав и цветов. Предусмотрены места спокойного отдыха



**+7 (964) 096-53-21**

Менеджер объекта  
Грановит

