ПРОДАЁТСЯ 2-К КВАРТИРА

SPRAN.RU
СПРАВОЧНИК ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ул. Геодезическая 4, Ленинский р-н

5 800 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 46 Жилая: 30 Кухня: 5

ДЕТАЛИ

Этаж	2
Этажность	5
Планировка	
Материал стен	Панель
Балкон / лоджия	1 / -
Тип	

Продается 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро "Студенческая"
Ленинский район | 46,8 м² | 5 800 000 ₽ (возможен торг) Ключевые особенности: ✔ Изолированные комнаты – 17,2 м² (гостиная) + 13,2 м² (спальня). Никаких проходных помещений и посторонних шумов. ✔ Кухня 5,4 м² – отдельное пространство для приготовления пищи в любое время. ✔ 2/5 этаж кирпичного дома – оптимальная этажность: тепло зимой, комфортно летом. ✔ Раздельный санузел – удобство для всей семьи.
Преимущества локации: 2 минуты пешком до метро – быстрый доступ к учебным заведениям и центру города. Рядом ведущие вузы – идеально для студентов, аспирантов и преподавателей.
Тихий двор – спокойная обстановка для учебы и отдыха. Развитая инфраструктура – магазины, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта в шаговой доступности.
Инвестиционная привлекательность: ✔ Цена ниже стоимости аренды на 5 лет – выгодное вложение в собственное жилье. ✔ Высокая ликвидность – стабильный спрос на аренду и

+7 (968) 221-43-64
Кудинова Юлия Ивановна
Грановит