## ПРОДАЁТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ





## ул. Сухарная 109/2



Тип

**Р** 6 417 000 руб.

ПЛОЩАДЬ		
Общая: 29	Жилая: -	Кухня: -
ДЕТАЛИ		
Этаж	1	
Этажность	20	
Планировка		
Материал стен		
Балкон / лоджия	-/-	
-		

Продажа помещения в строящемся 20-этажном жилом доме Новосибирска Инвестируйте в будущее — выгодно и с перспективой! Почему это стоит вашего внимания? Покупка помещения в строящемся доме — это возможность войти в рынок недвижимости с минимальными стартовыми затратами и максимальным потенциалом роста стоимости. С завершением строительства цена аналогичных объектов в этом районе значительно возрастёт. Для инвесторов и предпринимателей — готовый актив с высокой ликвидностью и потенциалом доходности. Варианты использования: ✔ Пункт выдачи заказов ✓ Мини-кофейня или кофе-аппарат ✓ Цветочный киоск ✓ Химчистка / прачечная ✓ Мастерская по ремонту техники или обуви ✔ Пекарня или минибулочная Ключевые преимущества: 🛮 Компактная площадь — минимальные вложения 🛛 Прямая покупка от собственника — прозрачная сделка 🛚 Высокий трафик: более 300 квартир в доме обеспечат постоянный поток клиентов 🛛 Удобное расположение в густо застроенном районе Новосибирска 🛮 Возможность размещения рекламы и





