

## ПРОДАЁТСЯ 3-К КВАРТИРА



**ул. Прибрежная 4/2,** Железнодорожный р-н



**12 400 000 руб.**

### ПЛОЩАДЬ

Общая: 81

Жилая: 42

Кухня: -

### ДЕТАЛИ

|      |    |
|------|----|
| Этаж | 11 |
|------|----|

|           |    |
|-----------|----|
| Этажность | 24 |
|-----------|----|

### Планировка

|               |         |
|---------------|---------|
| Материал стен | Монолит |
|---------------|---------|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Балкон / лоджия | - / - |
|-----------------|-------|

### Тип

Квартал открытий «Беринг» состоит из четырех зданий переменной этажности и расположен на первой береговой линии реки Обь в старом центре Новосибирска. В общественной зоне квартала организовано «зеленое сердце» квартала. Благоустроенная территория для отдыха и социальной активности жителей квартала и ближайших домов. Дома комфорт-класса строятся по технологии монолитный каркас с кирпичным заполнением, межкомнатные, межквартирные перегородки выполнены из полнотелого кирпича, обеспечивающего надежность конструкции и высокую шумоизоляцию. Высота потолков 2,7м. Квартиры полностью готовы к чистовому ремонту. Возведены перегородки из полнотелого кирпича, выполнена штукатурка стен и полусухая стяжка пола со звукоизоляцией. Подведена отопительная и электрическая разводка, установлены стальные радиаторы, двухкамерные стеклопакеты. В санузлах на полу и частично на стенах выполнена гидроизоляция. Электрические и тепловые поквартирные счетчики размещены в холлах. Приборы учета холодного и горячег



**+7 (964) 096-53-21**

Менеджер объекта  
Грановит

