

## ПРОДАЁТСЯ 2-К КВАРТИРА



**ул. Красный проспект 220 к9 стр,** Заельцовский р-н



**6 250 000 руб.**

### ПЛОЩАДЬ

Общая: 61      Жилая: 24      Кухня: 16

### ДЕТАЛИ

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Этаж            | 4                               |
| Этажность       | 17                              |
| Планировка      |                                 |
| Материал стен   | Монолит с кирпичным наполнением |
| Балкон / лоджия | - / -                           |
| Тип             |                                 |

Жилой комплекс «Лев Толстой» находится в Заельцовском районе, на расстоянии 5 минут ходьбы от одноименной станции метро и площади Калинина. Местоположение удобно и для автомобилистов, и для тех, кто пользуется общественным транспортом. Автомобилисты, выезжая с территории ЖК на Красный проспект, обеспечивают себе быстрый и беспрепятственный доступ к главной транспортной магистрали города. Поездка до вокзала «Новосибирск-Главный» займет примерно 10-15 минут, на левый берег можно добраться за 20 минут по любому подходящему мосту. Кроме того, Красный проспект напрямую соединяется с ул. Большевицкой и Бердским шоссе, ведущим к жил. массивам Первомайского и Советского района, а также к южной части области. Транспортная доступность ЖК Лев Толстой не станет проблемой и для пешеходов: приятная короткая прогулка до метро — и вы можете уехать в любую часть Новосибирска. Если же подземка не подходит, рядом с жилым комплексом есть остановка наземного транспорта «Дом культуры Энергия», по которой



**+7 (969) 228-70-64**

Кабанов Михаил Владимирович  
Грановит

