

# ПРОДАЁТСЯ 3-К КВАРТИРА



**ул. Красный проспект 220 к9 стр,** Заельцовский р-н



**7 400 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 76

Жилая: 37

Кухня: 14

## ДЕТАЛИ

Этаж

3

Этажность

17

Планировка

Материал стен

Монолит с кирпичным  
заполнением

Балкон / лоджия

1 / -

Тип

Жилой комплекс «Лев Толстой» находится в Заельцовском районе, на расстоянии 5 минут ходьбы от одноименной станции метро и площади Калинина. Местоположение удобно и для автомобилистов, и для тех, кто пользуется общественным транспортом. Автомобилисты, выезжая с территории ЖК на Красный проспект, обеспечивают себе быстрый и беспрепятственный доступ к главной транспортной магистрали города. Поездка до вокзала «Новосибирск-Главный» займет примерно 10-15 минут, на левый берег можно добраться за 20 минут по любому подходящему мосту. Кроме того, Красный проспект напрямую соединяется с ул. Большевицской и Бердским шоссе, ведущим к жил. массивам Первомайского и Советского района, а также к южной части области. Транспортная доступность ЖК Лев Толстой не станет проблемой и для пешеходов: приятная короткая прогулка до метро — и вы можете уехать в любую часть Новосибирска. Если же подземка не подходит, рядом с жилым комплексом есть остановка наземного транспорта «Дом культуры Энергия», по которой



**+7 (965) 991-77-51**

Мельник Татьяна Сергеевна  
Грановит

