

# ПРОДАЁТСЯ 1-К КВАРТИРА



**ул. Семьи Шамшиных 94 к2 стр,** Центральный р-н



**4 293 050 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 45

Жилая: 18

Кухня: 16

## ДЕТАЛИ

Этаж

7

Этажность

25

Планировка

Материал стен

Монолит с кирпичным  
заполнением

Балкон / лоджия

4 / 1

Тип

Жилой квартал «Огни Сибири» идеально подойдёт людям, ценящим комфорт в мелочах. Главные преимущества ЖК — расположение в центре Новосибирска, развитая инфраструктура района, в непосредственной близости три станции метро - Красный проспект, Сибирская и Маршала Покрышкина, возможность выезда на основные магистрали города. Квартал представляет собой по сути город в городе, состоит из монолитно-кирпичных домов комфорт- и бизнес-класса переменной этажности, расположенных на стилобате – уникальном охраняемом подиуме, поднятом на высоту 6 метров относительно окружающей территории. На верхней части подиума располагается уютный и закрытый двор. Проектом предусмотрено многоуровневое озеленение, оборудование безопасных развивающих детских и спортивных площадок, прогулочных аллей, мест для отдыха. Под территорией двора располагается просторная многоуровневая парковка со свободным доступом на лифте прямо с этажа. В жилом квартале предусмотрен широкий выбор планировочных решений - от квартир-ст



**+7 (964) 096-53-21**

Менеджер Объекта  
Грановит

