

# ПРОДАЁТСЯ 3-К КВАРТИРА



**ул. Семьи Шамшиных 94 к2 стр,** Центральный р-н



**9 221 000 руб.**

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 92      Жилая: 54      Кухня: 13

## ДЕТАЛИ

Этаж	7
------	---

Этажность	25
-----------	----

## Планировка

Материал стен	Монолит с кирпичным заполнением
---------------	------------------------------------

Балкон / лоджия	- / 1
-----------------	-------

## Тип

Жилой квартал «Огни Сибири» идеально подойдёт людям, ценящим комфорт в мелочах. Главные преимущества ЖК — расположение в центре Новосибирска, развитая инфраструктура района, в непосредственной близости три станции метро - Красный проспект, Сибирская и Маршала Покрышкина, возможность выезда на основные магистрали города. Квартал представляет собой по сути город в городе, состоит из монолитно-кирпичных домов комфорт- и бизнес-класса переменной этажности, расположенных на стилюбате – уникальном охраняемом подиуме, поднятом на высоту 6 метров относительно окружающей территории. На верхней части подиума располагается уютный и закрытый двор. Проектом предусмотрено многоуровневое озеленение, оборудование безопасных развивающих детских и спортивных площадок, прогулочных аллей, мест для отдыха. Под территорией двора располагается просторная многоуровневая парковка со свободным доступом на лифте прямо с этажа. В жилом квартале предусмотрен широкий выбор планировочных решений - от квартир-ст



**+7 (964) 096-53-21**

Менеджер Объекта  
Грановит

