

# ПРОДАЁТСЯ 1-К КВАРТИРА

 ул. Немировича-Данченко 167/1 стр, Ленинский р-н

 4 620 000 руб.

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 48      Жилая: 18      Кухня: 13

## ДЕТАЛИ

Этаж                                  12

Этажность                          25

## Планировка

Материал стен                    Монолит с кирпичным  
заполнением

Балкон / лоджия                  - / 1

## Тип

Новый жилой комплекс на Маркса - с позитивным названием «Расцветай», уютно спрятался в тихом квартале в самом центре Левобережья. Дом в 25 этажей построен по современной технологии: каркас выполнен из железобетонного монолита, а наружные стены - из кирпича с квартирами «комфорт+» класса покупателя не обходят вниманием - осталось не так много свободных вариантов. Квартиры с современной планировкой: большие лоджии, хорошие планировки, зона для установки шкафа-купе. Если хочется оригинального жилого пространства, то стоит обратить внимание на последние этажи, где расположены эколофты - это 2-уровневые квартиры. В подъездах установлено четыре лифта - пассажирские (с выходом на парковку) и грузовые. Недалеко от квартала, где находится комплекс, сразу несколько детских садов: детсад №293, №315, Монтессори-сад «Седьмой лепесток», Tiny Kids. Университетская гимназия №14, лицей №136, школа №170 с дошкольным отделением, французская гимназия №16, НГТУ, СибУПК - все эти образовательные учреждения



**+7 (965) 991-77-42**

Молодецкая Татьяна Геннадиевна  
Грановит

