

# ПРОДАЁТСЯ 1-К КВАРТИРА

 ул. Михаила Немыткина 9/1 стр, Калининский р-н

 3 006 550 руб.

## ПЛОЩАДЬ

Общая: 38      Жилая: 16      Кухня: 9

## ДЕТАЛИ

Этаж                                      19

---

Этажность                              19

## Планировка

---

Материал стен                          Монолит с кирпичным  
заполнением

---

Балкон / лоджия                      - / -

## Тип

---

Жилой дом «Ника» находится в микрорайоне «Родники». Сдается объект во 2 квартале 2021 года. Удобное месторасположение позволяет жить вдали от шумных городских магистралей, при этом вблизи к центру города. Адрес дома ул. Немыткина 9/1. Стильный жилой дом «Ника» из материала монолит - кирпич высотой 19 этажей, рассчитан на 190 квартир, которые сдаются с ремонтом «под ключ». Планировки предлагаются просторные и комфортные - 1 комнатные квартиры, двухкомнатные квартиры и студии, также трёхкомнатные квартиры и студии. Выбор площади жилья от 37,7 м<sup>2</sup> до 76 м<sup>2</sup>. Свободное место в квартире гарантируют кладовые для хранения сезонных и редко используемых вещей. Кладовые находятся на этаже и соответствуют количеству квартир. На лифте можно спуститься на подземный паркинг. Это, безусловно удобно и безопасно. Также безопасной является закрытая придомовая территория «Ники», детские площадки и зоны отдыха изолированы от автомобилей. Территория перед домом продумана так, что отсутствуют резкие перепады



**+7 (964) 096-54-20**

Откидычева Елена Викторовна  
Грановит

